Prénom, Nom de l'expéditeur]  
[Adresse]  
[Numéro de téléphone]  
[Adresse e-mail]

A [lieu], le [date]

**OBJET : RESILIATION D’UN BAIL LOCATIF POUR CAUSE DE DECES DU LOCATAIRE / TRANSFERT DE BAIL**

Madame, Monsieur,

Par la présente, j’ai le regret de vous informer du décès de [Madame/ Monsieur] [Prénom et NOM du locataire], locataire d’un logement dont vous êtes propriétaire situé au [adresse du logement].   
  
- Conformément aux dispositions de l’article 14 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, à défaut d’ayant-droit le contrat de location est résilié de plein droit par le décès du locataire.   
  
- Conformément aux dispositions de l’article 14 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, lors du décès du locataire, le contrat de bail est transféré de plein droit [au conjoint survivant/ aux descendants qui vivaient avec lui depuis au moins un an à la date du décès/ au partenaire lié au locataire par un PACS/ aux ascendants, au concubin notoire, aux personnes à charge qui vivaient avec lui depuis au moins un an à la date du décès]. Dans ces conditions et eu égard à ma qualité d’ayant-droit, je vous prie de bien vouloir prendre en compte ces informations et procéder au transfert du bail à mon nom dans les plus brefs délais. Dans ces conditions et eu égard à ma qualité d’héritier, je vous prie de bien vouloir prendre en compte la résiliation du bail et procéder dans les plus brefs délais à la restitution du dépôt de garantie.   
  
Selon nos agendas respectifs, je suis à votre disposition afin de convenir d’un rendez-vous pour effectuer l’état des lieux de sortie du logement et vous remettre l’intégralité des clefs en ma possession.

Dans cette attente, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l’expression de mes salutations distinguées.

[Signature]